

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 мая 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп, д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно часть помещений №№ 16, 16а по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения банкомата.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.05.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-5/2000-541.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 34 262,08 рублей (Тридцать четыре тысячи двести шестьдесят два рубля 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 426,21 рублей (Три тысячи четыреста двадцать шесть рублей 21 коп.).

Шаг аукциона – 1 713,10 рублей (Одна тысяча семьсот тринадцать рублей 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.05.2018 по 20.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 34 262,08 рублей (Тридцать четыре тысячи двести шестьдесят два рубля 08 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 3,75 кв.м, расположенные на первом этаже здания, находятся во владении и пользовании ПАО «Сбербанк России» по договору от 25.05.2016 № 6061 сроком действия по 23.05.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, общей площадью 148,0 кв.м, а именно помещения №№ 1-6, 6а, 7-9 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления образовательной деятельности в целях развития образования и науки в сфере туризма.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 22.03.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-4/2001-428.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 193 904,48 рублей (Сто девяносто три тысячи девятьсот четыре рубля 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 390,45 рублей (Девятнадцать тысяч триста девяносто рублей 45 коп.).

Шаг аукциона – 9 695,22 рублей (Девять тысяч шестьсот девяносто пять рублей 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.05.2018 по 20.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 193 904,48 рублей (Сто девяносто три тысячи девятьсот четыре рубля 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (часть помещения № 11 по плану первого этажа здания и часть помещения № 14 по плану второго этажа).

Особое условие договора аренды: Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ВИТиГ на основании договора от 20.05.2009 № 164/б, заключенного на срок 25 лет.

Нежилые помещения общей площадью 148,0 кв.м, расположенные на втором этаже здания, находятся во владении и пользовании У СПО ВТТ по договору от 23.01.2013 № 5552 сроком действия по 31.01.2018.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.9-а, общей площадью 277,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:015016:427), предоставляемого для размещения объекта инфраструктуры, обслуживающего жилой фонд.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 376 578,96 рублей (Триста семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 657,90 рублей (Тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 90 коп.).

Шаг аукциона – 18 828,95 рублей (Восемнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.05.2018 по 21.05.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 376 578,96 рублей (Триста семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 96 коп.) (без НДС).

Нежилое здание общей площадью 277,2 кв.м передано в аренду ООО «ТеплогазВладимир» по договору от 22.04.2013 № 5657 сроком действия по 30.04.2018.

Теплосетевое оборудование, установленное в нежилом здании, не является муниципальной собственностью.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 04 мая 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **08 мая 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 04 мая 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 04 мая 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **04 мая 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **08 мая 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **08 мая 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 22 мая 2018 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.